

Україна  
Виконавчі органи  
Сімферопольської міської ради  
АР Крим  
Відділ адміністраторів  
Вх. № 01/245А від 10.02.14  
95000 м. Сімферополь, вул. Толстого, 15

Додаток 1  
до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених  
будівництвом об'єктів

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція ДАБК в АР Крим

(підписав орган, який провів реєстрацію)

14 р. № КР 14314041607



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

«Будівництво кліматопавільйону, тренажерного залу з допоміжними

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта

приміщеннями, панорамного ліфта за адресою: АР Крим, м. Ялта,

або затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним

снт. Курпати, Алупкинське шосе, 12а», код об'єкта 1211.1, категорія

складності III.

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

### 1. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «Пальміра – Палас»; 98659,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

АР Крим, м. Ялта, снт. Курпати, Алупкинське шосе, буд. 12-А,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

код ЄДРПОУ 32003264, тел. (0654)275300.

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Інформація про керівника замовника — юридичної особи

В.О. Ген. Директора ТОВ «Пальміра – Палас» - Кузенкова Ольга

Вікторівна, тел. (0654)275300.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.

2. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Савін Микола Вікторович, тел.(098)2855014.	Наказ ПП «Техбуд» № 09-02-11 т/н від 22.02.2011 р.	ІТ № 003262

3. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Приватне підприємство «Інтурекспрес»; 98659, АР Крим, м. Ялта,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

сmt. Курпати, Алупкинське шосе, буд. 12, літ. 3, код ЄДРПОУ

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

31592750, тел.(0654)244374;

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

«Конструктив Крим»; 98670, АР Крим, м. Ялта, сmt. Корейз, вул.

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

Петровського, буд. 19-А, код ЄДРПОУ 38134609, тел. (0654)244374.

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

4. Інформація про страхову організацію (за наявності)

( найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

5. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Кісельов Олексій Олександрович, тел.(0654)244374;	Наказ ПП «Інтурекспрес» № 2-п від 17.02.2011 р.	Фундамент, каркас, стіни, перекриття.
Виконроб Кісельов Олексій Олександрович, тел.(0654)244374.	Наказ ТОВ «Будівельна компанія «Конструктив Крим» № 2-п від 04.09.2011 р.	Крівля, планування, обробні роботи, мережі, благоустрій.

В.О. Ген. Директора ТОВ «Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.



7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)  
(за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Югтеплосервіс»;95034,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

м. Сімферополь, Київський район, вул. Московська, буд. 22, код

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

ЄДРПОУ 32037398, тел. (0652)607259.

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника  
(проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що  
здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту Потапчук Михайло Леонідович, тел. (0652)607259.	Наказ ТОВ «Югтеплосервіс» № 3 від 16.02.2011 р.	АА № 000486

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)  
Робочий проект - «Будівництво кліматопавільйону, тренажерного залу з

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

допоміжними приміщеннями, панорамного ліфта за адресою: АР Крим,

результати експертизи проектної документації (за наявності)

м. Ялта, смт. Курпати, Алупкинське шосе, 12а» затверджений Наказом

ТОВ «Пальміра – Палас» № 4-П від 21.02.2011 р.; Наказом ТОВ

«Пальміра – Палас» №2/1-П від 08.01.2013 р. Позитивний висновок

Філії ДП «Укрдержбудекспертиза» в АР Крим № 01-01614-13-10

від 17.02.2011 р. Головний експерт проекту – Гудім Юрій Іванович ,

АЕ № 000053; Позитивний експертний звіт Філії ДП

«Укрдержбудекспертиза» в АР Крим № 01-02846-13-12 від 20.12.2012 р.

Головний експерт проекту – Гудім Юрій Іванович , АЕ № 000053.

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий інспекцією ДАБК в АРК	23.02.2011 р.	№ 61

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта:

АР Крим, м. Ялта, смт. Курпати,  
Алупкинське шосе, 12а, літ. А<sup>1</sup>, літ.Б<sup>1</sup>, літ.В<sup>1</sup>,  
літ.Г<sup>1</sup>

Дата початку будівництва:

23.02.2011 р.

Дата закінчення будівництва:

05.02.2014 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового

Квітень 2014 р.

комплексу) в експлуатацію:

11<sup>1</sup>. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Договір оренди земельної ділянки від 23.10.2008 р. зареєстрований Кримською регіональною філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» при Держкомземі України від 26.10.2008 р. № 040800700031, площа земельної ділянки - 0,0500 га. , кад. № 01 119 479 00:06:001:0043; Договір оренди земельної ділянки від 01.10.2010 р. зареєстрований Кримською регіональною філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» при Держкомземі України від 05.11.2010 р. № 041000700010, площа земельної ділянки – 2,4289 га. , кад. № 0111947900:06:001:0061.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:  
несучі конструкції

Фундаменти – монолітна залізобетонна  
плита 500 мм;

Колони - монолітні залізобетонні  
500x500мм;

Перекрыття – монолітні залізобетонні 200  
мм;

Стіни - заповнення бетоном;

огороджувальні конструкції

Перегородки – з цеглини;

Стіни – пінобетонні блоки.

фасади

Крівля – плоска, експлуатована;

Стіни - високоякісна штукатурка, та

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.



Перелік інженерного обладнання об'єкта	фарби, вікна та двері – металопластикові. Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)- котельня.
Загальна площа будівлі, кв. метрів	5907,5 м <sup>2</sup> ; 488,3 м <sup>2</sup> ; 12,5 м <sup>2</sup> ; 29,6 м <sup>2</sup>

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів	
Матеріали стін	
Кількість секцій	

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних			
двокімнатних			
трикімнатних			
чотирикімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			
Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа		Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

В.О. Ген. Директора ТОВ «Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<b>Кліматопавільон літ. А<sup>1</sup></b>			
Загальна площа	м <sup>2</sup>	5907,5	
Корисна площа	м <sup>2</sup>	5597,98	
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1364,2	
Будівельний обсяг	м <sup>3</sup>	23647	
Кількість поверхів	пов.	6 поверхів + мезонін	
Площа земельної ділянки	га.	2,4289;0,0500	
Місткість	чол.	178	
Робочих місць	шт.	8	
Ступень вогнестійкості	ступ.	II	
Категорія складності	кат.	III	
Клас відповідальності	кл.	СС2	
Потреба в воді	м <sup>3</sup> /рік	4800	
Потреба електричної енергії	кВт/рік	313333	
Площа тераси мезоніну(експл. крівля) літ. а <sup>1</sup>	м <sup>2</sup>	901,2	
Площа тераси мезоніну (прохід) літ. а <sup>1</sup> <sub>1</sub>	м <sup>2</sup>	57,6	
Площа тераси мезоніну (прохід к басейну) літ. а <sup>1</sup> <sub>2</sub>	м <sup>2</sup>	674,4	
Площа тераси 1-го поверху літ. а <sup>1</sup> <sub>3</sub>	м <sup>2</sup>	12,0	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>4</sub>	м <sup>2</sup>	12,0	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>5</sub>	м <sup>2</sup>	12,0	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>6</sub>	м <sup>2</sup>	13,2	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>7</sub>	м <sup>2</sup>	12,0	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>8</sub>	м <sup>2</sup>	12,0	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>9</sub>	м <sup>2</sup>	12,0	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>10</sub>	м <sup>2</sup>	4,6	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>11</sub>	м <sup>2</sup>	19,6	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>12</sub>	м <sup>2</sup>	13,6	
Площа тераси літ. а <sup>1</sup> <sub>13</sub>	м <sup>2</sup>	14,4	
Площа балкону 2-го пов. літ. а <sup>1</sup> <sub>14</sub>	м <sup>2</sup>	11,2	

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.



Площа балкону 2-го пов. літ. а 15	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 16	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 17	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 18	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 19	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 20	м <sup>2</sup>	11,9	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 21	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 22	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 23	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 24	м <sup>2</sup>	21,6	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 25	м <sup>2</sup>	12,2	
Площа балкону 2-го пов. літ. а 26	м <sup>2</sup>	13,0	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 27	м <sup>2</sup>	11,2	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 28	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 29	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 30	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 31	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 32	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 33	м <sup>2</sup>	11,9	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 34	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 35	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 36	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 37	м <sup>2</sup>	21,6	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 38	м <sup>2</sup>	12,2	
Площа балкону 3-го пов. літ. а 39	м <sup>2</sup>	13,0	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 40	м <sup>2</sup>	11,2	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 41	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 42	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 43	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 44	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 45	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 46	м <sup>2</sup>	11,9	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 47	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 48	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 49	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 50	м <sup>2</sup>	21,6	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 51	м <sup>2</sup>	12,2	
Площа балкону 4-го пов. літ. а 52	м <sup>2</sup>	13,0	
Площа балкону 5-го пов. літ. а 53	м <sup>2</sup>	11,2	
Площа балкону 5-го пов. літ. а 54	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 5-го пов. літ. а 55	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 5-го пов. літ. а 56	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 5-го пов. літ. а 57	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 5-го пов. літ. а 58	м <sup>2</sup>	10,8	

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.

Площа балкону 5-го пов. літ. а <sup>59</sup>	м <sup>2</sup>	11,9	
Площа балкону 5-го пов. літ. а <sup>60</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 5-го пов. літ. а <sup>61</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 5-го пов. літ. а <sup>62</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 5-го пов. літ. а <sup>63</sup>	м <sup>2</sup>	21,6	
Площа балкону 5-го пов. літ. а <sup>64</sup>	м <sup>2</sup>	12,2	
Площа балкону 5-го пов. літ. а <sup>65</sup>	м <sup>2</sup>	13,0	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>66</sup>	м <sup>2</sup>	11,2	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>67</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>68</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>69</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>70</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>71</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>72</sup>	м <sup>2</sup>	11,9	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>73</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>74</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>75</sup>	м <sup>2</sup>	10,8	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>76</sup>	м <sup>2</sup>	21,6	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>77</sup>	м <sup>2</sup>	12,2	
Площа балкону 6-го пов. літ. а <sup>78</sup>	м <sup>2</sup>	13,0	
Площа тераси мезоніну (прохід к ліфту) літ. а <sup>79</sup>	м <sup>2</sup>	21,0	
<b>Тренажерний зал з допоміжними приміщеннями літ. Б<sup>1</sup></b>			
Загальна площа	м <sup>2</sup>	488,3	
Корисна площа	м <sup>2</sup>	488,3	
Площа забудови	м <sup>2</sup>	299,5	
Будівельний обсяг	м <sup>3</sup>	1670,0	
Кількість поверхів	пов.	2 поверхи	
Місткість	чол.	60	
Робочих місць	шт.	2	
Потреба в воді	м <sup>3</sup> /рік	544	
Потреба електричної енергії	кВт/рік	35000	
Ступень вогнестійкості	ступ.	II	
Площа сходів	м <sup>2</sup>	7,0	
<b>Панорамний ліфт літ. В<sup>1</sup></b>			
Загальна площа	м <sup>2</sup>	12,5	
Корисна площа	м <sup>2</sup>	6,6	
Площа забудови	м <sup>2</sup>	18,4	
Будівельний обсяг	м <sup>3</sup>	344	
Висота		27,53	
Місткість	чол.	12	
Робочих місць	шт.	1	

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.



Потреба електричної енергії	кВт/рік	10800	
Ступень вогнестійкості	ступ.	II	
<b>КНС літ. Г<sup>1</sup></b>			
Загальна площа	м <sup>2</sup>	29,6	
Корисна площа	м <sup>2</sup>	29,6	
Площа забудови	м <sup>2</sup>	54,9	
Будівельний обсяг	м <sup>3</sup>	203	
Кількість поверхів	пов.	1	
Місткість	чол.	3	
Потреба в воді	м <sup>3</sup> /рік	200	
Потреба електричної енергії	кВт/рік	17520	
Ступень вогнестійкості	ступ.	II	

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація — виконавець	Керівник організації — виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 53042,469 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 47743,569 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5298,900 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 53042,469 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 47743,569 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5298,900 тис. гривень.

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Я, \_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.



В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»  
наименовання посади)

(підпис)

Кузенкова Ольга  
Вікторівна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка: Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)

В.О. Ген. Директора ТОВ  
«Пальміра – Палас»



Кузенкова О.В.



Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою  
10 (десять) аркушів

Виконуючий обов'язки генерального  
директора ТОВ "ПАЛЬМІРА-ПАЛАС"

О.В. Кузенкова

